ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ
Dış ve İç Duvarlar 8 cm KARKASLI PANEL
(Fibercement +EPS+ Fibercement)

AÇIKLAMA; Üretim sistemi **kaynaksız yapı teknolojisi** olan, ön üretimli hafif prefabrike yapılar, kullanım amacına göre genişlik ve uzunlukları 125 cm'nin katları olacak şekilde, istenilen her türlü yerleşim planına uygulanabilir. Panel ölçüleri 1250*2500 mm'dir.Ön üretimli hafif prefabrike binalar birden fazla kurulum ve demontaja uygun olacak şekilde dizayn edilmiştir. Tüm mimari planlama, dizayn ve teknik resimleri ARCHICAD 9 TR, STRUCAD (Structural Steel Detailing System Versiyon-16) ve Autocad, STA4CAD, ÇELİKPROIV programları ile, mühendislik hesapları SAP 2000, CFS programı ile teknik personelimiz tarafından yapılmaktadır. Kullanılan tüm malzemeler TSE belgelidir.

TEKNİK VERİLER	Kar yükü	**80 kg/m² -** TS 498 ve TS EN 1991-1-3
	Rüzgar hızı	**102 km/saat (50 Kg/ m²) TS 498 ve TS EN 1991-1-4**
	Dış duvar ısı iletim katsayısı	**K: 0,48 Kcal/m² hC (K: 0,56 W/m² K)**
	İç duvar ısı iletim katsayısı	**K: 0,46 Kcal/m² hC (K: 0,53 W/m² K)**
	Çatı ısı iletim katsayısı	**K: 0,39 Kcal/m²hC (K: 0,45 W/m² K)**
	Şase yük kapasitesi	**200 kg/m²** (iki katlı binalar için) **T.S 498**
		(**T.S 498'e** göre bina kullanım amacı ve türüne göre 200 / 350 / 500 Kg/m2 olabilmektedir.)
	Deprem bölgesi	Etkin yer ivmesi katsayısı :**Ao=0,40 (**1.derece deprem bölgesi)
		Bina Önem Katsayısı (**I =1**)
		Hareketli Yük Katılım Katsayısı (**n = 0,3**)
		Bina kullanım amacı ve türüne göre I =1 / 1,2 / 1,4 / 1,5 ,
		n = 0,3 / 0,6 olarak hesaplanmaktadır.
	İLGİLİ STANDARTLAR	**DİZAYN-STATİK :** TS EN 1993-1-1 , 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3), TS 11372, TS 498 ,TS 648,TS 6793, TS EN 1991-1-1-3 , 1-1-4 (EUROCODE 1), TS EN 1998-1 (EUROCODE 8), IMO-01.R-01/2005, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik – 2007
		PANEL KARKASLARI ,MAKAS,AŞIK ÇELİK KONSTRÜKSİYON :
		Malzeme : DX51D+Z (~St 37) kalite no 1311, S250GD+Z kalite no 1325, S320GD+Z Kalite No 1332 , S350GD+Z (~St 52) Kalite No 1335, standart DIN EN 10346-00 ,çinko kaplanarak galvanize edilmiş yapı çeliği
		Üretim : TS EN 10162 standartında JIT üretim sistemine uygun rollformer makinasından çekilmiş galvaniz C / U kesitli cold formed profil 0,8-2 mm sac kalınlığı ve 40-300 mm web genişliği.
		Birleşim elemanları : Clinch somunu, galvaniz kaplamalı cıvata, somun DIN 960-961,DIN 935-F,8.8
		Isı Yalıtımı : , Isı Yalıtım Yönetmeliği (8.05.2000)
		Ses Yalıtımı : TS 187 ve TS 854 (DIN 4109)
		Yangın Dayanımı : DIN 4102 Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik - 2002
	İklim Bölgesi	Duvar yalıtımı 2. iklim bölgesine (K:0,60 W/m² K) uygundur.
		Çatı yalıtımı 2.iklim bölgesine (K:0,40 W/m² K) uygundur.
TEMEL	**ÖZGE YAPI AŞ.** tarafından verilecek beton planına (temel boyutları) uygun beton dökülmelidir. Temel dizaynı, statiği, temel ve zemin kaplaması **İŞVEREN FİRMA** tarafından yapılacaktır. Bina zemin betonuna ankrajlarla ve çelik dübellerle tesbit edilmektedir.Sertleştirilmiş zemin üzerine demirli radye temel veya çelik hasırlı temel hazırlanmalıdır.	

www.ozgeyapi.com

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87

Web www.ozgeyapi.com **E-Posta** www.ozgeyapi.com **Ticaret Sicil No.** 1411 **Anadolu Kurumlar V.D.** 690 026 48 94

ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ
Dış ve İç Duvarlar 8 cm KARKASLI PANEL
(Fibercement +EPS+ Fibercement)

DIŞ VE İÇ DUVARLAR	Panel yüksekliği	**2537 mm**
	Duvar ebatları /kalınlığı	**1250x2537x80 mm ve 1250x2500x80 mm**
	Dış Duvar Yüzeyi	**8 mm Fibercement (Hekimboard / Boardia) düz levha – (Yanmaz) A1 sınıfı**
	İç Duvar Yüzeyleri	**8 mm Fibercement (Hekimboard / Boardia) düz levha – (Yanmaz) A1 sınıfı**
	Yalıtım	60 mm kalınlığında polistren köpük (EPS **) - , yangın sınıfı B1 (16 kg/m3)**
	Panel Karkası	Dikey Kayıtlar **64x50x1,2 / 1 ,0 mm** rollformer makinasından çekilmiş yüksek standartta galvaniz C / U kesitli cold formed profil (Statik hesaplamalar ve konstrüksiyonun gereğine göre 0,8 – 2 mm arasında değiştirilebilmektedir.) **Isı kaybı olmaması için EPS malzeme panel karkası içine yerleştirilmektedir.**
TAVAN KAPLAMASI	Tüm mekan	**6 mm Fibercement (Hekimboard / Boardia) levha – (Yanmaz) A1 sınıfı veya Boyalı Alçı Levha''**
	Yalıtım	**80 mm** şilte Camyünü
ÇATI	Kaplama	**27 x 200 mm** hadve derinlikli **0,45 mm** kalınlığında boyasız Galvaniz trapez sac Saçak altı ve mahya altında yalıtım için siyah sünger kullanılmaktadır.
	Aşık	**Açılı omega kesitli (80x50x0,9 mm) galvaniz rulo sacdan** rollformer makinasından çekilmiş cold formed profil.
	Makas	**125 cm** ara ile yüksek standartta galvaniz rulo sacdan üretilmiş özel tasarım makas dış ve iç profilli çelik makas.(sac kalınlığı statik hesaplamalar ve konstrüksiyonun gereğine göre 0,8 – 2 mm arasında değişmektedir.) Havalandırma için dış makas alınlarında 150x300 mm pvc menfez.
	Saçak	20 cm PVC saçak. Terlemeyi önlemek için saçaklarda **150x150 mm** pvc menfez.
	Dere ve oluklar	Metal dere ve PVC oluklar dahildir (Kardan dolayı olabilecek kırılmalar kapsam dışıdır)
TAŞIYICI SİSTEM	**S350GD+Z (1335) kalite (~ St52) veya DX51D+Z (1311) kalite (~ St37)** galvaniz rulo sacdan rollformer makinesinden çekilmiş panel karkası, ara kat şasesi , çatı makasları ve aşıklar ile çaprazlardan oluşmaktadır. Statik hesaplamalar neticesinde gerektiğinde profil et kalınlığı ve genişliği değiştirilerek veya sanayi profilleri ve DKP/Galvaniz kolon –kiriş takviyesi ve kaynak/vida/civata kullanılabilmektedir.	
DUVAR BİRLEŞİMLERİ	**Bina Duvar Birleşimleri Cıvata Somun Bağlantılı Olup,Duvar Birleşimlerinde Sızdırmazlık İçin PVC H yapı profilleri kullanılmaktadır.**	
TAVAN BİRLEŞİMLERİ	**6 mm Fibercement (Hekimboard / Boardia) tavan malzemesi,** galvaniz sacdan omega , boyalı alüminyum T profil (Pas ve terlemeyi önlemek için) birleşim elemanları kullanılarak birleştirilir.	
AKSESUARLAR	Kenar omegası ,pano üstü omega,alın kenar kaplama malzemesi,makas alın kaplama malzemesi , pencere körkasaları,saçak altı kaplama malzemesi PVC'dir.(**Pas ve terlemeyi önlemek için)** NOT: Kenar omegası, Panoüstü omega, pencere körkasaları, alın sacı bina statiği ve konstrüksiyona göre galvaniz sacdan üretilmektedir.	

www.ozgeyapi.com

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87

Web www.ozgeyapi.com **E-Posta** www.ozgeyapi.com **Ticaret Sicil No.** 1411 **Anadolu Kurumlar V.D.** 690 026 48 94

ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ
Dış ve İç Duvarlar 8 cm KARKASLI PANEL
(Fibercement +EPS+ Fibercement)

KAPI DOĞRAMALARI	**Dış kapı kasası**	İZOLASYONLU SAC KAPI	
	İç kapı kasası	Dış ölçüleri **840/1960 mm** Amerikan panel kapı	
	Islak hacim kapısı	Dış ölçüleri **720/1960 mm** Amerikan panel kapı	
	Kapı kilidi ve kolu	Dış ve iç kapı kilitleri silindirik kilit (konut iç kapı kilitleri gömme kilit) ,kapı kolları sarı veya gri renkli metal kapı kolu .	
PENCERE DOĞRAMALARI	Pencere (PVC kasalı)	**830/1190 mm** PVC Kollu	
	Vasistas (PVC kasalı)	**830/ 400 mm** PVC Kollu	
CAM	Çift cam	**4+9+4 mm –**	
BOYA	Dış cephe	2 kat Silikon esaslı dış cephe boyası-	
	İç cephe	2 kat plastik esaslı iç cephe boyası -	
	Diğer	Galvaniz cold form makas,aşık,panel karkası,ara kat şasesi kaynaksız teknoloji kullanıldığından astarsızdır. Not: Sevkiyattan en geç bir hafta önce boya rengi müşteri tarafından bildirilmelidir.Aksi halde standart boya renkleri gönderilir.	
	Galvaniz dışı metal aksam	1 kat Rapit astar+Dış yüzeyler 2 kat yağlı boya-	
ELEKTRİK TESİSATI Sıva üstü	Kablo	(NYM ,220 Volt , 50 Hz.),	
		Pvc kablo kanalı (16 mmx25 mm) içinde Antigron kablo ,	
		Priz sortileri 3X2.5 mm² NYM, Priz Priz linyeleri 4X2.5 mm² NYM kablo	
		Aydınlatma sortileri 2X1.5 mm² NYM, linyeleri 3X1,5 mm² NYM kablo ,	
	Aydınlatma Armatürleri	Normal mekan	Simit Floresan (konutlar için) , 2*36 W -1*36 W- 2*18 W -1*18 W- Floresan Armatür,Floresanlar
		Islak mekan Dış kapı üstü	Glop - IP 44,
	Prizler,Anahtarlar	nemliyer	
	Sigorta,sigorta kutuları	W otomat Sigortalar	
		Sigorta kutuları	
	Elektrik panosu , Zayıf akım tesisatları (Telefon ,TV ,data) ,Ana hat bağlantıları :	**İşveren firma tarafından yapılacaktır.**	

www.ozgeyapi.com

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87

Web www.ozgeyapi.com **E-Posta** www.ozgeyapi.com **Ticaret Sicil No.** 1411 **Anadolu Kurumlar V.D.** 690 026 48 94

ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ
Dış ve İç Duvarlar 8 cm KARKASLI PANEL
(Fibercement +EPS+ Fibercement)

SIHHİ TESİSAT Sıva üstü	Vitrifiye / Armatürler	Lavabolar	**40x50 cm** duvar tipi ,
		Lavabo ve duş muslukları	Soğuk su tesisatlı lavabolarda musluklar duvara montajlı,sıcak su tesisatlı lavabolarda musluklar lavabodan çıkışlı
		Klozet	Plastik Rezervuarlı klozet (alafranga wc) Alaturka hela taşı (taharet muslukları
		Duş teknesi	**80 cmx80 cm Akrilik,**
		Mutfak evyesi	**50/100 cm** evye krom malzemeden, alt ikili dolap suntalemden yapılmaktadır.Üst dolap yapılmamaktadır.100 cm'lik evye dolabı.
	Borular	Temizsu	PPRC -
		Pis su	PVC -
DİĞER	**Zemin ,Özge Yapı San.ve Tic.A.Ş.'nin vereceği beton planına uygun hazırlanmalıdır.Verilen beton planındaki açıklamaların dikkate alınmaması İŞVEREN firma sorumluluğundadır.**		

TEKNİK DETAYLARDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK YAPMAK, ÖZGE YAPI. SAN ve TİC. AŞ.'ne aittir.

www.ozgeyapi.com

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87

Web www.ozgeyapi.com **E-Posta** www.ozgeyapi.com **Ticaret Sicil No.** 1411 **Anadolu Kurumlar V.D.** 690 026 48 94