



ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ

Dış ve İç Duvarlar 10 cm KARKASLI PANEL

(Fibercement +EPS+ Fibercement)

AÇIKLAMA; Üretim sistemi **kaynaksız yapı teknolojisi** olan, ön üretilmiş hafif prefabrike yapılar, kullanım amacına göre genişlik ve uzunlukları 125 cm'nin katları olacak şekilde, istenilen her türlü yerleşim planına uygulanabilir. Panel ölçüleri 1250*2500 mm'dir. Ön üretilmiş hafif prefabrike binalar birden fazla kurulum ve demontaja uygun olacak şekilde dizayn edilmiştir. Tüm mimari planlama, dizayn ve teknik resimleri ARCHICAD 9 TR, STRUCAD (Structural Steel Detailing System Versiyon-16) ve Autocad, STA4CAD, ÇELİKPROIV programları ile, mühendislik hesapları SAP 2000, CFS programı ile teknik personelimiz tarafından yapılmaktadır. Kullanılan tüm malzemeler TSE belgelidir.

TEKNİK VERİLER	Kar yükü	80 kg/m ² - TS 498 ve TS EN 1991-1-3
	Rüzgar hızı	102 km/saat (50 Kg/m ²) TS 498 ve TS EN 1991-1-4
	Dış duvar ısı iletim katsayısı	K: 0,37 Kcal/m ² hC (K: 0,43 W/m ² K)
	İç duvar ısı iletim katsayısı	K: 0,36 Kcal/m ² hC (K: 0,42 W/m ² K)
	Çatı ısı iletim katsayısı	K: 0,39 Kcal/m ² hC (K: 0,45 W/m ² K)
	Şase yük kapasitesi	200 kg/m ² (iki katlı binalar için) T.S 498 (T.S 498'e göre bina kullanım amacı ve türüne göre 200 / 350 / 500 Kg/m ² olabilmektedir.)
	Deprem bölgesi	Etkin yer ivmesi katsayısı :Ao=0,40 (1.derece deprem bölgesi) Bina Önem Katsayısı (I=1) Hareketli Yük Katılım Katsayısı (n=0,3) Bina kullanım amacı ve türüne göre I=1 / 1,2 / 1,4 / 1,5 , n=0,3 / 0,6 olarak hesaplanmaktadır.
	İLGİLİ STANDARTLAR	DİZAYN-STATİK : TS EN 1993-1-1 , 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3) , TS 11372, TS 498 , TS 648, TS 6793, TS EN 1991-1-1-3 , 1-1-4 (EUROCODE 1), TS EN 1998-1 (EUROCODE 8) , IMO-01.R-01/2005, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik – 2007 PANEL KARKASLARI ,MAKAS,AŞIK ÇELİK KONSTRÜKSİYON : Malzeme : DX51D+Z (~St 37) kalite no 1311, S250GD+Z kalite no 1325, S320GD+Z Erdemir Kalite No 1332 , S350GD+Z (~St 52) Kalite No 1335, standart DIN EN 10346-00 ,çinko kaplanarak galvanize edilmiş yapı çeliği Üretim : TS EN 10162 standartında JIT üretim sistemine uygun rollformer makinasından çekilmiş galvaniz C / U kesitli cold formed profil 0,8-2 mm sac kalınlığı ve 40-300 mm web genişliği. Birleşim elemanları : Clinch somunu, galvaniz kaplamalı cıvata, somun DIN 960-961,DIN 935-F,8.8 Isı Yalıtımı : Isı Yalıtım Yönetmeliği (8.05.2000) Ses Yalıtımı : TS 187 ve TS 854 (DIN 4109) Yangın Dayanımı : TS 1263, DIN 4102, TS EN 13501-1 , Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik - 2002
	İklim Bölgesi	Duvar yalıtımı 3. iklim bölgesine (K:0,50 W/m ² K) uygundur. Çatı yalıtımı 1. ~ 2.iklim bölgesine (K:0,40 W/m ² K) uygundur.
	TEMEL	ÖZGE YAPI A.Ş. tarafından verilecek beton planına (temel boyutları) uygun beton dökülmelidir.Temel dizaynı ,statığı, temel ve zemin kaplaması İŞVEREN tarafından yapılacaktır.Bina zemin betonuna ankrajlarla ve dübellerle tesbit edilmektedir.Sertleştirilmiş zemin üzerine demirli radye temel veya çelik hasırlı temel hazırlanmalıdır.

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ
Dış ve İç Duvarlar 10 cm KARKASLI PANEL
(Fibercement +EPS+ Fibercement)

DİŞ VE İÇ DUVARLAR	Panel yüksekliği	2537 mm
	Duvar ebatları /kalınlığı	1250x2537x100 mm ve 1250x2500x100 mm
	Dış Duvar Yüzeyi	8 mm fiber cement düz levha – (Yanmaz) A1 sınıfı
	İç Duvar Yüzeyleri	8 mm fiber cement düz levha – (Yanmaz) A1 sınıfı
	Yalıtım	80 mm kalınlığında polistren köpük (EPS)- , yangın sınıfı B1(16 kg/m3)
	Panel Karkası	Dikey Kayıtlar 84x50x1,2 / 1,0 mm rollformer makinasından çekilmiş yüksek standartta galvaniz C / U kesitli cold formed profil (Statik hesaplamalar ve konstrüksiyonun gereğine göre 0,8 – 2 mm arasında değiştirilebilmektedir.) Isı kaybı olmaması için EPS malzeme panel karkası içine yerleştirilmektedir.
TAVAN KAPLAMASI	Tüm mekan	8 mm fibercement levha – (Yanmaz) A1 sınıfı veya Boyalı Alçı Levha”
	Yalıtım	80 mm şilte Camyünü
ÇATI	Kaplama	ONDULİNE Saçak altı ve mahya altında yalıtım için siyah sünger kullanılmaktadır.
	Aşık	AHŞAP AŞIK
	Makas	125 cm ara ile yüksek standartta galvaniz rulo sacdan üretilmiş özel tasarım makas dış ve iç profilili çelik makas.(sac kalınlığı statik hesaplamalar ve konstrüksiyonun gereğine göre 0,8 – 2 mm arasında değişmektedir.) Havalandırma için dış makas alınlarında 150x300 mm pvc menfez.
	Saçak	20 cm PVC saçak. Terlemeyi önlemek için saçaklarda 150x150 mm pvc menfez.
	Dere ve oluklar	Metal dere ve PVC oluklar dahildir (Kardan dolayı olabilecek kırılmalar kapsam dışıdır)
	TAŞIYICI SİSTEM	S350GD+Z (1335) kalite (~ St52) veya DX51D+Z (1311) kalite (~ St37) galvaniz rulo sacdan rollformer makinesinden çekilmiş panel karkası, ara kat şasesi , çatı makasları ve aşıklar ile çaprazlardan oluşmaktadır. Statik hesaplamalar neticesinde gerektiğinde profil et kalınlığı ve genişliği değiştirilerek veya sanayi profilleri ve DKP/Galvaniz kolon –kiriş takviyesi ve kaynak/vida/civata kullanılabilir.
DUVAR BİRLEŞİMLERİ	Bina Duvar Birleşimleri Cıvata Somun Bağlantılı Olup,Duvar Birleşimlerinde Sızdırmazlık İçin PVC H yapı profilleri kullanılmaktadır.	
TAVAN BİRLEŞİMLERİ	8 mm fibercement tavan malzemesi, galvaniz sacdan omega , boyalı alüminyum T profil (Pas ve terlemeyi önlemek için) birleşim elemanları kullanılarak birleştirilir.	
AKSESUARLAR	Kenar omegaşı ,pano üstü omega,alın kenar kaplama malzemesi,makas alın kaplama malzemesi , pencere körkasaları,saçak altı kaplama malzemesi PVC'dir.(Pas ve terlemeyi önlemek için) NOT: Kenar omegaşı, Panoüstü omega, pencere körkasaları, alın sacı bina statığı ve konstrüksiyona göre galvaniz sacdan üretilmektedir.	

Genel Müdürlük
E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube
Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube
Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube
Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ

Dış ve İç Duvarlar 10 cm KARKASLI PANEL

(Fibercement +EPS+ Fibercement)

1.KAT ŞASESİ ve MERDİVEN (Bina iki katlı ise)	Şase :Rollform makinasında çekilmiş galvaniz C / U kesitli profil taşıyıcı kirişler bina statğine göre gerekli kesitte üretilir.(cold form , S320GD+Z / S350GD+Z , Erdemir 1332 /1335 , DX51D+Z 1311 kalite)		
	Zemin kaplaması 16 mm kalınlığında fiber cement levhadır. (Yanmaz) A1 sınıfı		
	Merdiven ; C / U kesitli merdiven , sahanlık ve kolon konstrüksiyonu , sacdan bükme basamaklar ,kutu profil merdiven korkulukları ve cıvatalı birleşim elemanlarından oluşturulur.		
KAPI DOĞRAMALARI	Dış kapı kasası	ÇELİK KAPI	
	İç kapı kasası	Dış ölçüleri 840/1960 mm Amerikan panel kapı	
	Islak hacim kapısı	Dış ölçüleri 720/1960 mm Amerikan panel kapı	
	Kapı kilidi ve kolu	Dış ve iç kapı kilitleri silindirik kilit (konut iç kapı kilitleri gömme kilit) ,kapı kolları sarı veya gri renkli metal kapı kolu .	
PENCERE DOĞRAMALARI	Pencere (PVC kasalı)	830/1190 mm , PVC Kollu	
	Vasistas (PVC kasalı)	830/ 400 mm , PVC Kollu	
CAM	Çift cam	4+9+4 mm –	
BOYA	Dış cephe	2 kat Silikon esaslı dış cephe boyası-	
	İç cephe	2 kat plastik esaslı iç cephe boyası -	
	Diğer	Galvaniz cold form makas,aşık,panel karkası,ara kat şasesi kaynaklı teknoloji kullanıldığından astarsızdır. Not: Sevkiyattan en geç bir hafta önce boya rengi müşteri tarafından bildirilmelidir.Aksi halde standart boya renkleri gönderilir.	
	Galvaniz dışı metal aksam	1 kat Rapit astar+Dış yüzeyler 2 kat yağlı boya-	
ELEKTRİK TESİSATI Sıva üstü	Kablo	(NYM ,220 Volt , 50 Hz.),	
		Pvc kablo kanalı (16 mmx25 mm) içinde Antigron kablo ,	
		Priz sortileri 3X2.5 mm² NYM, Priz Priz linyeleri 4X2.5 mm² NYM kablo	
		Aydınlatma sortileri 2X1.5 mm² NYM, linyeleri 3X1,5 mm² NYM kablo ,	
	Aydınlatma Armatürleri	Normal mekan	Simit Floresan (konutlar için) , 2*36 W -1*36 W- 2*18 W -1*18 W- Floresan
		Islak mekan	TMS Armatür,Floresanlar
		Dış kapı üstü	Glop - IP 44,
	Prizler,Anahtarlar	nemliyer	
	Sigorta,sigorta kutuları	W otomat Sigortalar	
	Elektrik panosu , Zayıf akım tesisatları (Telefon ,TV ,data) ,Ana hat bölümleri :	Sigorta kutuları	
	İşveren firma tarafından yapılacaktır.		

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87



ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ
Dış ve İç Duvarlar 10 cm KARKASLI PANEL
(Fibercement +EPS+ Fibercement)

SIHHİ TESİSAT Sıva üstü	Vitrifiye / Armatürler	Lavabolar	45*55 AYAKLI LAVABO, KÜTAHYA SERAMİK Marka
		Lavabo ve duş muslukları	ECA YAK,ECA EKOMİKS Marka Soğuk su tesisatlı lavabolarda musluklar duvara montajlı,sıcak su tesisatlı lavabolarda musluklar lavabodan çıkışlı
		Klozet	KÜTAHYA SERAMİK Marka , SERAMİK Rezervuarlı klozet (alafranga wc) Alaturka hela taşı (taharet muslukları)
		Duş teknesi	80 cmx80 cm Akrilik,
		Mutfak evyesi	50/100 cm evye krom malzemeden, alt ikili dolap suntalemden yapılmaktadır.Üst dolap yapılmamaktadır.100 cm'lik evye dolabı.
	Borular	Temizsu Pis su	PPRC - PVC -
DİĞER	Zemin ,Özge Yapı San.ve Tic.A.Ş.'nin vereceği beton planına uygun hazırlanmalıdır.Verilen beton planındaki açıklamaların dikkate alınmaması İŞVEREN firma sorumluluğundadır.		

TEKNİK DETAYLARDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK YAPMAK, ÖZGE YAPI. SAN ve TİC. AŞ.'ne aittir.

Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye
Tel : +90 216 392 2128
Fax: +90 216 392 93 08

İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281
Bornova / İzmir / Türkiye
Tel : +90 232 374 14 22
Fax: +90 232 374 11 46

Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye
Tel : +90 264 654 58 30-31
Fax: +90 264 654 58 29

Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi
No: 355 Giresun / Türkiye
Tel : +90 454 215 55 55
Fax: +90 454 215 00 87