



## ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ

### Dış Duvar 10 cm - İç Duvar 6 cm PRES PANEL

#### ( Fibercement + EPS+ Fibercement )

**AÇIKLAMA:**Ön üretilmiş hafif prefabrik yapılar kullanım amacına göre genişlik ve uzunlukları 125 cm'nin katları olacak şekilde istenilen her türlü yerleşim planına uygulanabilir. Panel ölçüleri 1250\*2500 mm'dir.Ön üretilmiş hafif prefabrik binalar birden fazla kurulum ve demontaja uygun olacak şekilde dizayn edilmiştir. Tüm mimari planlama, dizayn ve teknik resimleri ARCHICAD 9 TR, STRUCAD (Structural Steel Detailing System Versiyon-16) ve Autocad, STA4CAD, ÇELİKPROIV programları ile, mühendislik hesapları SAP 2000, CFS programı ile teknik personelimiz tarafından yapılmaktadır. Kullanılan tüm malzemeler TSE belgelidir.

TEKNİK VERİLER	Kar yükü	80 kg/m <sup>2</sup> TS 498 ve TS EN 1991-1-3
	Rüzgar hızı	102 km/saat (50 Kg/ m <sup>2</sup> ) TS 498 ve TS EN 1991-1-4
	Dış duvar ısı iletim katsayısı	K: 0,36 Kcal/m <sup>2</sup> hC ( K: 0,42 W/m <sup>2</sup> K )
	İç duvar ısı iletim katsayısı	K: 0,59 Kcal/m <sup>2</sup> hC ( K: 0,68 W/m <sup>2</sup> K )
	Çatı ısı iletim katsayısı	K: 0,39 Kcal/m <sup>2</sup> hC ( K: 0,45 W/m <sup>2</sup> K )
	Deprem bölgesi	Etkin yer ivmesi katsayısı :Ao=0,40 (1.derece deprem bölgesi) Bina Önem Katsayısı ( I=1) Hareketli Yük Katılım Katsayısı ( n = 0,3) Bina kullanım amacı ve türüne göre I=1 / 1,2 / 1,4 / 1,5 , n = 0,3 / 0,6 olarak hesaplanmaktadır.
	İLGİLİ STANDARTLAR	<b>DİZAYN-STATİK</b> : TS EN 1993-1-1 , 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3) , TS 11372, TS 498 ,TS 648,TS 6793, TS EN 1991-1-1-3 , 1-1-4 (EUROCODE 1), TS EN 1998-1 (EUROCODE 8) , IMO-01.R-01/2005, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik – 2007 <b>Malzeme</b> : DX51D+Z (~St 37) kalite no 1311, S250GD+Z kalite no 1325, S320GD+Z Kalite No 1332 , S350GD+Z (~St 52) Kalite No 1335, standart DIN EN 10346-00 ,çinko kaplanarak galvanize edilmiş yapı çeliği <b>Üretim</b> Rollformer makinasından çekilmiş galvaniz cold formed makas, aşık, H profil kolonlar <b>Birleşim elemanları</b> : İki panelin birleşimi H profil kolonlara geçme sistemiyle ve H kesitli elemanın çatı makaslarına birleşimi galvaniz kaplamalı civata, somun vasıtasıyla. DIN 960-961, DIN 935-F, 8,8 <b>Isı Yalıtımı</b> : Isı Yalıtım Yönetmeliği (8.05.2000) <b>Ses Yalıtımı</b> : TS 187 ve TS 854 (DIN 4109) <b>Yangın Dayanımı</b> : DIN 4102 Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik - 2002
	İklim Bölgesi	Duvar yalıtımı 3. iklim bölgesine ( K:0,50 W/m <sup>2</sup> K ) çatı yalıtımı ~ 2.iklim bölgesine ( K:0,40 W/m <sup>2</sup> K ) uygundur.
	TEMEL	ÖZGE YAPI A.Ş. tarafından verilecek beton planına (temel boyutları ) uygun beton dökülmelidir.Temel dizaynı ,statîği, temel ve zemin kaplaması İŞVEREN tarafından yapılacaktır.Bina zemin betonuna ankrajlarla ve dübellere tesbit edilmektedir.Sertleştirilmiş zemin üzerine demirli radye temel veya çelik hasırlı temel hazırlanmalıdır.
	DIŞ DUVARLAR	Dış panel yüksekliği
Dış duvar ebatları /kalınlığı		1250x2500x100 mm
Yüzeyler		8 mm Fibercement (Hekimboard / Boardia) düz levha – (Yanmaz) A1 sınıfı
Yalıtım		84 mm kalınlığında polistren köpük ( EPS ) - , yangın sınıfı B1
İÇ DUVARLAR	İç panel yüksekliği	2500 mm
	İç duvar ebatları /kalınlığı	1250x2500x60 mm
	Yüzeyler	8 mm Fibercement (Hekimboard / Boardia) düz levha – (Yanmaz) A1 sınıfı
	Yalıtım	44 mm kalınlığında polistren köpük ( EPS ) - , yangın sınıfı B1
TAVAN KAPLAMASI	Tüm mekan	6 mm Fibercement (Hekimboard / Boardia) levha – (Yanmaz) A1 sınıfı veya Boyalı Alçı Levha”
	Yalıtım	80 mm şilte Camyünü

#### Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel : +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

#### İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel : +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

#### Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel : +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

#### Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel : +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87



## ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ

### Dış Duvar 10 cm - İç Duvar 6 cm PRES PANEL ( Fibercement + EPS+ Fibercement )

ÇATI	Kaplama	27 x 200 mm hadve derinlikli 0,45 mm kalınlığında boyasız Galvaniz trapez sac
	Aşık	Açılı omega kesitli (80x50x0,9 mm ) galvaniz rulo sacdan rollformer makinasından çekilmiş cold formed profil.
	Makas	125 cm ara ile yüksek standartta galvaniz rulo sacdan üretilmiş özel tasarım makas dış ve iç profilli çelik makas.(sac kalınlığı statik hesaplamalar ve konstrüksiyonun gereğine göre 0,8 – 2 mm arasında değişmektedir.) Havalandırma için dış makas alınlarında 150x300 mm pvc menfez.
	Saçak	20 cm PVC saçak. Terlemeyi önlemek için saçaklarda 150x150 mm pvc menfez.
	Dere ve oluklar	Metal dere ve PVC oluklar dahildir ( Kardan dolayı olabilecek kırılmalar kapsam dışıdır)
TAŞIYICI SİSTEM	Rollformer makinesi ile çekilmiş H profil kolonlar (galvanizli sac) ve yüksek standartta galvaniz rulo sacdan çekilmiş çatı makaslarından oluşmaktadır. Statik hesaplamalar neticesinde gerektiğinde profil et kalınlığı ve genişliği değiştirilerek veya sanayi profilleri ve DKP/Galvaniz kolon –kiriş takviyesi ve kaynak/vida/civata kullanılabilir.	
DUVAR BİRLEŞİMLERİ	Rollformer makinesi ile çekilmiş galvaniz H profiller ,makas veya şaselelere civatalı bağlanmaktadır. Dış duvarların birleşim yerlerindeki H profillerin bir yüzeyine PVC kılıf takılmaktadır.(terlemeyi önlemek için)	
TAVAN BİRLEŞİMLERİ	6 mm Fibercement (Hekimboard / Boardia) tavan malzemesi, galvaniz sac ve PVC omega , PVC kılıf ve Boyalı alüminyum T profil kullanılarak birleştirilir.	
AKSESUARLAR	Kenar omegası ,pano üstü omega,alın kenar kaplama malzemesi,alın kaplama malzemesi pencere körkasaları,saçak altı kaplama malzemesi PVC'dir.(Pas ve terlemeyi önlemek için ) NOT:Kenar omegası ,Panoüstü omega , pencere körkasaları , alın sacı bina konstrüksiyonuna göre metal olabilmektedir.	
KAPI DOĞRAMALARI	Dış kapı :	sac kapı
	İç kapı :	Dış ölçüleri 840/1960 mm Amerikan panel kapı ,(ahşap karkaslı kraft dolgulu ) kanat kalınlığı :42 mm
	Islak Hacim kapısı	Dış ölçüleri 720/1960 mm Amerikan panel kapı ,(ahşap karkaslı kraft dolgulu ) kanat kalınlığı :42 mm
	Kapı kilidi ve kolu	Dış ve iç kapı kilitleri silindirik kilit (konut iç kapı kilitleri gömme kilit ) ,kapı kolları sarı veya gri renkli metal kapı kolu .
PENCERE DOĞRAMALARI	Pencere (PVC kasalı)	1205/1000 mm , PVC kollu
	Vasistas (PVC kasalı)	1205 / 500 mm , PVC kollu
CAM	Çift cam	4+9+4 mm –
BOYA	Dış cephe	2 kat Silikonlu dış cephe boyası-
	İç cephe ve tavan	2 kat Plastik esaslı iç cephe boyası -
	Diğer	Galvaniz cold form makas,aşık,H profil kaynaklı teknoloji kullanıldığından astarsızdır. Not: Sevkiyattan en geç bir hafta önce boya rengi müşteri tarafından bildirilmelidir.Aksi halde standart boya renkleri gönderilir.
	Galvaniz dışı metal aksam	1 kat rapit astar+Dış yüzeyler 2 kat yağlı boya-HEKİM Marka

#### Genel Müdürlük

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel : +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

#### İzmir Şube

Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel : +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

#### Adapazarı Hendek Şube

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel : +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

#### Giresun Şube

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel : +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87



**ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ**  
**Dış Duvar 10 cm - İç Duvar 6 cm PRES PANEL**  
**( Fibercement + EPS+ Fibercement )**

<b>ELEKTRİK TESİSATI</b> <b>Sıva üstü</b>	Kablo	(NYM ,220 Volt , 50 Hz.), Pvc kablo kanalı (16 mmx25 mm ) içinde Antigron kablo , Priz sortileri 3X2.5 mm <sup>2</sup> NYM, Priz linyeleri 4X2.5 mm <sup>2</sup> NYM kablo Aydınlatma sortileri 2X1.5 mm <sup>2</sup> NYM, linyeleri 3X1,5 mm <sup>2</sup> NYM kablo ,		
		Aydınlatma Armatürleri	Normal mekan	Simit Floresan ( konutlar için ) , 2*36 W -1*36 W- 2*18 W -1*18 W- Floresan TMS Armatür,Floresanlar,Armatürler
			Islak mekan Dış kapı üstü	Glop –IP 44,
		Prizler,Anahtarlar	nemliyer	
	Sigorta,sigorta kutuları	W otomat Sigortalar PVC Sigorta kutuları		
	Elektrik panosu , Zayıf akım tesisatları (Telefon ,TV ,data) .Ana hat bağlantıları :	<b>İşveren firma tarafından yapılacaktır.</b>		
	<b>SIHHİ TESİSAT</b> <b>Sıva üstü</b>	Vitrifiye / Armatürler	Lavabolar	<b>40x50 cm duvar tipi ,</b>
Lavabo ve duş muslukları			Soğuk su tesisatlı lavabolarda musluklar duvara montajlı,sıcak su tesisatlı lavabolarda musluklar lavabodan çıkışlı	
Klozet			Plastik Rezervuarlı klozet (alafranga wc) Alaturka hela taşı (taharet muslukları)	
Duş teknesi			80 cmx80 cm Akriлик,	
Mutfak evyesi			<b>50/100 cm</b> evye krom malzemeden, alt ikili dolap suntaleden yapılmaktadır.Üst dolap yapılmamaktadır.100 cm'lik evye dolabı.	
Borular		Temiz su	PPRC -	
	Pis su	PVC -		
<b>DİĞER</b>	<b>Zemin ,Özge Yapı .San.ve Tic.A.Ş.'nin vereceği beton planına uygun hazırlanmalıdır.Verilen beton planındaki açıklamaların dikkate alınmaması İŞVEREN firma sorumluluğundadır.</b>			

TEKNİK DETAYLARDA HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK YAPMAK, ÖZGE YAPI . SAN ve TİC. AŞ.'ne aittir.

**Genel Müdürlük**

E-5 Karayolu Üzeri Yanyol No: 18  
Güzelyalı - Pendik / İstanbul / Türkiye  
Tel : +90 216 392 2128  
Fax: +90 216 392 93 08

**İzmir Şube**

Ankara Caddesi No: 281  
Bornova / İzmir / Türkiye  
Tel : +90 232 374 14 22  
Fax: +90 232 374 11 46

**Adapazarı Hendek Şube**

Kargalıhanbaba Mahallesi Sakarya Cad.  
No: 336/A Hendek / Adapazarı / Türkiye  
Tel : +90 264 654 58 30-31  
Fax: +90 264 654 58 29

**Giresun Şube**

Atatürk Bulvarı Teyyaredüzü Mahallesi  
No: 355 Giresun / Türkiye  
Tel : +90 454 215 55 55  
Fax: +90 454 215 00 87